

**Pályázati hirdetés**

**A Körösnagyharsány, Rákóczi utca 23. szám alatti, belterület 285. hrsz. ingatlan  
értékesítéséhez**

**1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Körösnagyharsány Község Önkormányzata, 5539 Körösnagyharsány Kossuth tér 8.

**2. A hasznosítandó vagyontárgy megnevezése:**

Körösnagyharsány Községi Önkormányzat, Körösnagyharsány, Rákóczi utca 23. szám alatti 285 hrsz-ú ingatlantulajdon

**3. A hasznosítás módja:**

Értékesítés

**4. Részletes információk beszerezhetőségének helye:**

Körösnagyharsány Község Önkormányzata, 5539 Körösnagyharsány Kossuth tér 8.

**5. A pályázatok benyújtásának határideje:**

**2019. április 23. (kedd) 16<sup>00</sup> óráig folyamatosan benyújtható**

Körösnagyharsány Község Önkormányzata

5539 Körösnagyharsány Kossuth tér 8.

Irimi Barbara, vezető főtanácsos részére

Zárt borítékban, egy eredeti példányban,

**„Pályázat a Körösnagyharsány, Rákóczi utca 23. szám alatti ingatlanra. Nem felbontandó!” felirattal.**

## **INFORMÁCIÓS ANYAG**

Körösnagyharsány, belterület 285 helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben az 5539 Körösnagyharsány, Rákóczi utca 23. szám alatt található, 1925 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan

## **1. Pályázat tárgya:**

A Körösnagyharsány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Körösnagyharsány, belterület 285 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 5539 Körösnagyharsány, Rákóczi utca 23. szám alatt található, 1925 m<sup>2</sup> területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítése. Tulajdoni hányad 1/1. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

## **2. Pályázat célja, jellege:**

Nyilvános pályázat útján történő értékesítés, több azonos vételi ajánlat esetén versenytárgyalásra kerül sor.

## **3. Hasznosítás módja:**

Értékesítés

## **4. A vagyontárgy műszaki adatai és jellemzői:**

Az oldalhatáron álló földszintes lakóépület hagyományos építési technológiával épült az 1940-es évek körül vályogból. Alapozás nincs. Az épület erősen felújítandó. A lakás az udvarról közelíthető meg. Az egész épületen tapasztalható a karbantartás hiánya. Felújítva, karbantartva az elmúlt időszakban nem volt. A fő épület több helyen (folyosó, szoba) beázik.

A telek nagysága 1925 m<sup>2</sup>, a főépület nettó alapterülete 88,6 m<sup>2</sup>.

### **A földszint területi jellemzői:**

- Folyosó 16,18 m<sup>2</sup>, mozaiklap padló, állapota felújítandó
- Szoba 1., 21,80 m<sup>2</sup> padlóburkolat pozdorja, állapota felújítandó
- Szoba 2., 21,80 m<sup>2</sup> padlóburkolat pozdorja, állapota felújítandó
- Konyha 12,98 m<sup>2</sup>, padló mozaiklapos, állapota felújítandó
- Kamra, 16,15 m<sup>2</sup> padlóburkolat simított beton, állapota felújítandó

Az épület erősen felújítandó. Műszaki kivitelezése gyenge, esztétikai állapota gyenge.

### **Az ingatlan szerkezeti ismertetése:**

Az épület tagolódása	Földszint
Építés éve	1940
Legutóbbi felújítás/korszerűsítés éve	nem volt
Legutóbbi felújítás/korszerűsítés jellege	nem volt
Építési mód	Hagyományos
Függőleges teherhordó szerkezetek	Vályog
Vízszintes teherhordó szerkezetek	Borított gerendafödém, pórfödém
Tetőszerkezet	Fa fedélszék, kontyolt nyeregtető
Tetőhéjázat	Égetett agyagcserép
Válaszfalak	Vályog
Nyílászárók	Fa ajtók 2 rétegű üveggel, fa ablakok, kapcsolat gerébtokos
Belső falfelületek	Vakolt, sártapasztott, meszelt
Külső falfelületek	Vakolt, sártapasztott, meszelt
Padlóburkolatok	beton, pozdorja, mozaiklap
Vízszigetelés	nincs
Hőszigetelés	nincs
Fűtés / hőleadás	nincs

Melegvíz ellátás	nincs
Egyéb -	

### **5. Az ingatlan elhelyezkedése, közműellátottsága, ingatlanra vonatkozó specifikus jellemzők:**

Az ingatlanban a víz, villany lekötésre került, gázellátás az utcán rendelkezésre áll, csatorna nincs. Az alapellátást biztosító létesítmények az ingatlan 1,5 km-es körzetében elérhetőek.

A csaknem szabályos téglalap alakú, É-i tájolású telek sík terepen fekszik. Az udvar nem művelt. A telek kerítései csak nyomokban találhatóak meg, tönkre mentek, másutt a fő és melléképületek zárják az utcafrontot. A határoló utcák aszfaltozottak, közművesítettek. Az épület a közművekre nincs csatlakoztatva. Mérőórák nincsenek.

### **6. A pályázat tárgyára vonatkozó terhek, korlátozások, az esetleges elővásárlási jogok, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételek:**

Az ingatlan jelenlegi állapotában per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan esetleges értékesítése esetén a tulajdonos Önkormányzat a vételár teljes megfizetéséig az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonjogát fenntartja.

Tájékoztatjuk továbbá a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján elővásárlási joga van az ingatlanra vonatkozóan.

A majdani szerződő felek (eladó és vevő) megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra 2022.12.31. napjáig terjedő időtartamra visszavásárlási jogot biztosítanak az eladó Önkormányzat javára. A vissza vásárlási ár azonos az eladási árral. Ez a kitétel bekerül az adás-vételi szerződésbe.

A kikötött határozott időtartamon belül az eladó Önkormányzat a vevőhöz címzett, írásbeli egyoldalú nyilatkozattal gyakorolhatja a visszavásárlási jogát, és ezzel egyidejűleg köteles a teljes visszavásárlási árat a vevő részére egy összegben megfizetni.

A vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az eladó javára 2022.12.31. napjáig terjedő időtartamra kikötött visszavásárlási jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

### **7. A vagyontárgy megtekinthetőségének biztosítása:**

Az ingatlan megtekinthető előzetes telefonos vagy elektronikus úton történő egyeztetést követően, a pályázat beadását megelőző munkanapig, 08.00-16.00 óra között. A megtekintéssel kapcsolatosan Irimi Barbara vezető főtanácsos nyújt további információt a 06/66/499-001 vagy a knhph@freemail.hu e-mail címen.

### **8. Az ingatlan kikiáltási ára:**

Az Ingatlan kikiáltási ára: összesen **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint**

Az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adókról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó megfizetése alól.

## **9. A pályázaton való részvétel feltételei:**

A pályázati dokumentáció benyújtása esetén a pályázónak el kell fogadnia és vállalnia kell a pályázati kiírásban előírt feltételeket, erről nyilatkoznia kell. A pályázat kiírója fenntartja, azt a jogát, hogy a felhívást az eljárás bármely szakaszában – az érintettek hirdetményi értesítése mellett – indoklás nélkül visszavonja.

## **10. Szerződéskötés feltételei:**

Körösnagyharsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a nyertes pályázóról és elfogadja a szerződést. A döntést követően kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.

Amennyiben a pályázat nyertese a szerződéskötéstől bármilyen ok miatt visszalép, úgy az ingatlan vételi jogát a pályázaton részt vett, és a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kapja meg.

Az **adásvételi szerződés megkötése** több érvényes pályázat esetén a versenytárgyalástól számított 30 napon belül esedékes.

Az adásvételi szerződés tartalmi elemét kell képezze az, hogy a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú jognyilatkozata alapján.

Az átírási és szerződéskötési és a kapcsolódó ügyvédi, hatósági díjak költsége a vevőt terhelik.

Vevő nyilatkozata, hogy ha részletekben fizet, akkor milyen tervezett ütemezés szerint kívánja megfizetni a vételárat.

## **11. A pályázat tartalmára vonatkozó előírások:**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét (telefonon történő elérhetőségét),
- a pályázat mellékletét képező nyilatkozatot,

## **12. A pályázat benyújtásának helye, határideje:**

**Legkésőbb 2019. április 23. (kedd) 16<sup>00</sup> óráig folyamatosan benyújtható személyesen vagy postai úton a Körösnagyharsány Község Önkormányzata, Irimi Barbara vezető főtanácsos részére (5539 Körösnagyharsány, Kossuth tér 8.)**

Zárt borítékban, egy eredeti példányban.

**A zárt borítékra kérjük feltüntetni: „Pályázat a Körösnagyharsány, Rákóczi utca 23. szám alatti ingatlanra. Nem felbontandó!”**

## **13. Az eredményhirdetés módja, helye, ideje:**

A pályázatok elbírálására és az eredményhirdetésre a Körösnagyharsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 26-i képviselő-testületi ülésén kerül sor.

A képviselő-testületi ülés pontos helyéről és idejéről a pályázók később kapnak tájékoztatást.

#### 14. Az esetleges pályázati versenytárgyalás helye, ideje

Az esetleges versenytárgyalás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az ajánlattevők.

A pályázattal kapcsolatosan további információt Irimi Barbara vezető főtanácsos nyújt a 66/499-001-es telefonszámon, illetve a knhph@freemail.hu e-mail címen.

Körösnagyharsány, 2019. április 08.

Máté Pál, polgármester

Körösnagyharsány Község Önkormányzata



1. számú melléklet

**Tárgy: Körösnagyharsány, Rákóczi utca 23. szám alatti ingatlan értékesítése**

---

#### NYILATKOZAT

Pályázó adatai: **(minden adat kitöltése kötelező)**

neve:	címe:
adószáma/adóazonosító jel:	telefon száma:
telefax száma:	e-mail címe:

Tárgyi ingatlan eladására hirdetett pályázat során, a pályázati kiírás részletes áttanulmányozását követően, mint az ingatlan vételére pályázó nyilatkozom, hogy

- a pályázati kiírásban előírt feltételeket megismertem, azokat elfogadom és vállalom.
- a tárgyi ingatlan vételi árára az alábbi ajánlatot teszem: ..... Ft.

Esetleges vitás kérdések rendezésére a Gyulai Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét elismerem.

Kelt: 2019. ....

.....  
aláírás